

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

## Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2522/19-2

OSU/2522/19/So

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2020-01-17

2020-01-17

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

<b>Městský úřad</b> 688 17 Uh. Brod 2		Čís. dopor.
Došlo	17-01-2020	
G.j.		
Přílohy		

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 12. prosince 2019 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### souhlas se záměrem na umístění části stavby

nazvané „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 05 Lokalita Uherský Brod jih - Stanoviště 25** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3584/71 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů o objemu 3 x 3,0 m<sup>3</sup> (sklo a biologicky rozložitelný odpad) a 3 x 5,0 m<sup>3</sup> (papír, plast a směsný komunální odpad). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetylenu, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na zhuťné podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Tato plocha z dlažby bude o zastavěné ploše cca 38,0 m<sup>2</sup>. Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy budou 9,7 m x 5,3 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kontejnery budou umístěny na výše uvedeném pozemku v místě stávající zpevněné odstavné plochy, která navazuje na přilehlou místní komunikaci. Vlastní kontejnery budou umístěny do tvaru písmene „U“ ve vzdálenosti 7,3 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 3584/8 v katastrálním území Uherský Brod a ve vzdálenosti 58,5 m od obvodové stěny bytového domu č. p. 2214. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby je zahrnut pouze přímo dotčený pozemek parc. č. 3584/71 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, a to s ohledem na jeho velkou plochu a další navazující pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2,0 m od navrhovaného záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.



Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 16 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31. března 2004. Stavba se navrhuje v ploše pro dopravu, ve které je předmětná stavba přípustná. Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byl potvrzen kladným závazným stanoviskem orgánu územního plánování ze dne 2. prosince 2019 pod č. j. OSU/2151/19/KoJ. K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, dne 27. října 2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24. října 2017 pod č. j. KHSZL 26932/2017. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky pro umístění stavby. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do dokumentace pro územní souhlas.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**UHERSKÝ BROD**

-91-  


Ing. Jarmila Solaříková  
zástupkyně vedoucího Odboru stavebního úřadu

#### **Příloha pro žadatele**

Grafická příloha územního souhlasu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístěvaného záměru.

#### **Rozdělovník**

**žadatel** (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

#### **ostatní** (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1, včetně kopie situačního výkresu

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě